



PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA, ESPORTE E LAZER.

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: "Reforma e revitalização do Mini estádio Prof. Hélio Magalhães de oliveira".

Endereço: Rua Venezuela com a rua Paraguai Bairro: Mapim.

Várzea Grande- MT.

VÁRZEA GRANDE – MT

1.0 INTRODUÇÃO / DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Este memorial tem a finalidade de descrever e caracterizar a sistemática construtiva utilizada, para Reforma e revitalização do Mini estádio Prof. Hélio Magalhães de oliveira no Bairro Mapim. Tal documento relata e define de forma sucinta os métodos executivos e suas particularidades.

Esta obra consiste basicamente na limpeza do terreno e assim feito terraplanagem e construção da área de lazer que contará, academia a céu aberto, playground, pista de caminhada e a iluminação do local.

Constam no presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

Este memorial destina-se a orientação para os seguintes itens:

- a) Limpeza do terreno
- b) Nivelamento do terreno;
- c) Construção da nova unidade;

2.0. CONSIDERAÇÕES GERAIS

2.1. TÉCNICAS CONSTRUTIVAS

Deverão ser empregados na obra, materiais de primeira qualidade e, quando citado neste Memorial, de procedência ligada às marcas comerciais aqui apontadas, entendendo-se como material "equivalente" um mesmo material de outra marca comercial que apresente – a critério da fiscalização as mesmas características de forma, textura, cor, peso, etc.

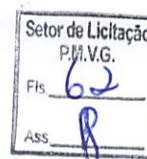
A mão-de-obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esperado.

A obra será executada de acordo com as Normas Brasileiras da A.B.N.T., às posturas federais, estaduais, municipais e as condições locais.

2.2. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA - EPC

Deverão ser fornecidos e instalados os equipamentos de proteção coletiva que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas da obra, de acordo com o





previsto na NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como demais dispositivos de segurança necessários.

2.3. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL - EPI

Deverão ser fornecidos todos os equipamentos de proteção individual, necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-06 e NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, com como demais dispositivos de segurança necessários.

3.0. SISTEMA CONSTRUTIVO

A sistemática adota para os serviços a serem executados, fora adotada a partir das necessidades físicas funcionais o terreno se encontra atualmente, desta forma descreve-se abaixo as considerações ou os serviços a serem executados em cada etapa construtiva, a fim de garantir a construção da nova área de lazer com o máximo de excelência.

3.1. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS.

Será retirada toda camada vegetal existente no terreno.

Será retirado telhado dos vestiários, revestimentos, louças e metais existentes, esquadrias e alambrado do campo.

Os descartes deverão inicialmente, preencher os sistemas de esgoto sanitário existente, a fim de assegurar que não ocorram acidentes, nem durante a obra quanto após sua entrega. Os demais descartes deverão ser transportados e destinados a um local de recebimento de descartes, devidamente licenciado para tal atividade.

3.2. INSTALAÇÕES DO CANTEIRO DE OBRAS E SERVIÇOS PRELIMINARES.

A Planilha Orçamentária contempla no ITEM 2.1, Tapume em telha metálica, onde todo o perímetro do terreno, ao ter o muro externo demolido, deverá receber este item a fim de delimitar a área da obra e assegurar que nenhuma pessoa não autorizada adentre o canteiro.

Vale ressaltar o item 2.2 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO que deve ser instalada no início da obra.

Também deve ser instalado um container contendo escritório e sanitário. E também entrada provisória de energia elétrica.

3.3. TERRAPLANAGEM.

Após remoção de toda camada vegetal deverá ser aumentado o nível da área de lazer para nivelamento do terreno e depois a sua compactação, garantindo um solo nivelado de acordo com projeto arquitetônico, estabilizado e pronto para recebimento de toda a construção que nele será construída.

3.4. ESTRUTURA DA EDIFICAÇÃO.

SISTEMA CONSTRUTIVO:

Alvenaria: executada com bloco cerâmico vazado para alvenaria de vedação, de 9 x 19 x 19 cm e argamassa traço 1:2:8 (em volume de cimento, cal e areia média úmida) para emboço/massa única/assentamento de alvenaria de vedação, preparo mecânico com betoneira 400 l.

3.5. REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO

Será utilizado chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. respeitando o seu tempo de cura conforme NBR 13529.

Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Respeitando o seu tempo de cura conforme NBR 13529.

Será utilizado também uma demão de fundo selador antes da aplicação manual de massa acrílica duas demãos e também aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, duas demãos. Conforme planilha orçamentaria.



3.6. PINTURA.

A unidade receberá pintura completa, dentro dos padrões de cores e especificações da Prefeitura. Deve ser aplicado manualmente duas demãos de tinta látex conforme planilha orçamentária. Todas calçadas receberão pintura acrílica duas demãos e o meio fio caiação.

3.7. PISOS INTERNOS E EXTERNOS E CALÇAMENTOS

A calçada da academia deverá ser executada com radier de espessura de 10 cm e concreto FCK = 30 MPA, conforme planilha orçamentária. O Restante da praça será executado com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. Deverá ser respeitado método construtivo conforme NBR 6118.

3.8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas de baixa tensão devem seguir o projeto elétrico. Serão utilizados poste de aço cônico no interior da praça e poste cônico contínuo para a quadra. Serão utilizados luminárias e refletores de 200 W conforme planilha orçamentária. Deve ser respeitado método construtivo conforme NBR 5410.

3.9. SERVIÇOS DIVERSOS

- Instalação de lixeiras e bancos de concreto no terreno;
- Deverá ser instalado alambrado acima da mureta para proteção.
- Será executado palco conforme projeto arquitetônico
- Será construído mastro 3 bandeiras conforme projeto
- Instalação de academia e brinquedos para playground com placa orientativa
- Construção de totem padrão prefeitura.

3.10. PAISAGISMO

O plantio de grama, árvores e arbustos devem seguir projeto arquitetônico onde contem a descrição dos itens.





3.11. DRENAGEM PLUVIAL.

Desenvolvido para conduzir as águas advindas das chuvas, esse sistema engloba a instalação de dreno com tubos corrugados drenantes envolvidos com manta tipo BIDIM, os tubos, caixas de passagem que farão o transporte das águas até o coletor público conforme detalhados em projeto.

A instalação de dreno do campo será composta por tubos corrugados flexível, envolvidos com manta tipo BIDIM, brita, áreas e caixa de passagem que fara o transporte das águas até o coletor público conforme detalhados em projeto.

4.0. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A planta baixa é objetiva e detalha as alterações, reparos e reformas que são contempladas na Planilha Orçamentária.

A execução dos serviços de manutenção corretiva e preventiva deverá respeitar às recomendações apresentadas em memorial e planilha orçamentária.

A obra somente será recebida completamente limpa, sem nenhum vestígio de resíduos da execução da obra, com cerâmicas e azulejos rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas, peitoris, pisos e paredes, etc. isentos de respingos de tinta, massa corrida ou argamassas. Com as instalações definitivamente em funcionamento, testadas e em perfeito estado de funcionamento. Todo o entulho e sobras de materiais deverão também ser retirados.

EVERARDO J.S RODRIGUES

Engenheiro Civil
CREA MT 042808